

ДЕПО ЛИХОБОРЫ

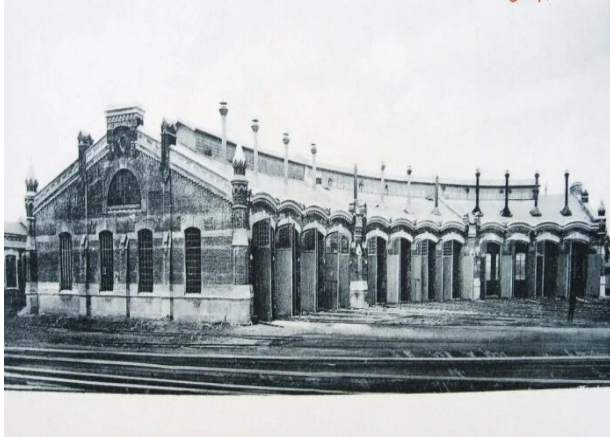
МОСКВА, САО,
УЛ. МИХАЛКОВСКАЯ, 59



История, которая вдохновляет будущее ...

ИСТОРИЯ ДЕПО ЛИХОБОРЫ

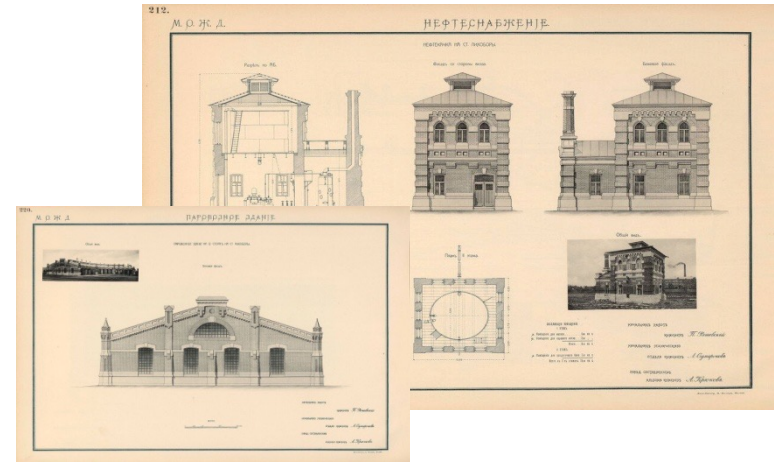
ПЕРВОЗДАННЫЙ ВИД



построено в 1902–1907 гг.

единственное паровозное депо
Московской окружной железной
дороги

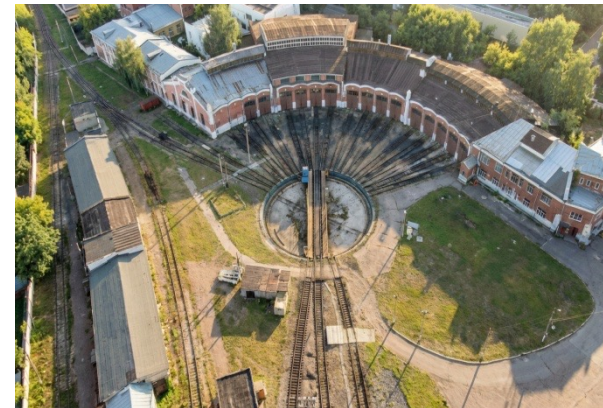
служило ключевым
логистическим узлом столицы



СОВРЕМЕННЫЙ ВИД



веерное депо с поворотным
кругом на 17 стоек,
мастерские, нефтекачка в
готическом стиле и дома для
бригад: мини-город для
машинистов и редкий пример
промышленного модерна



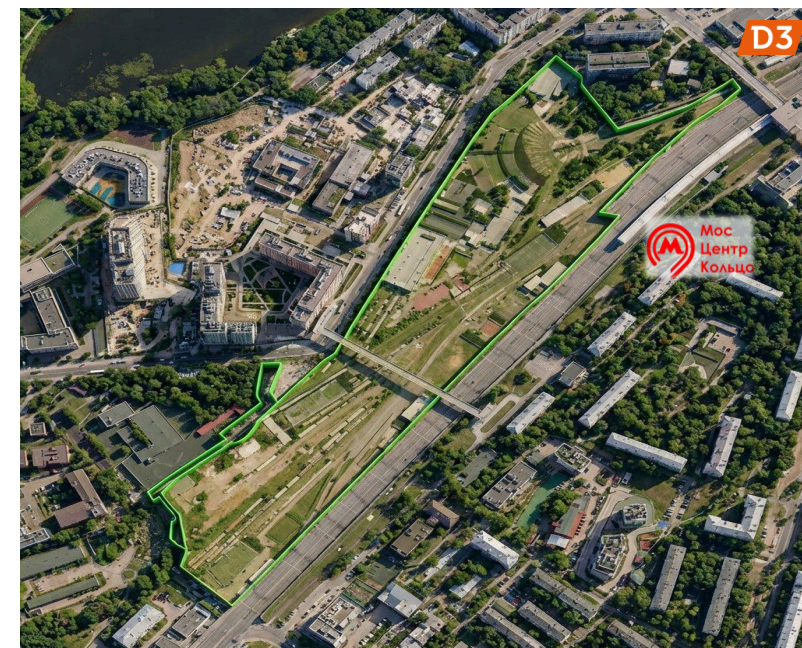
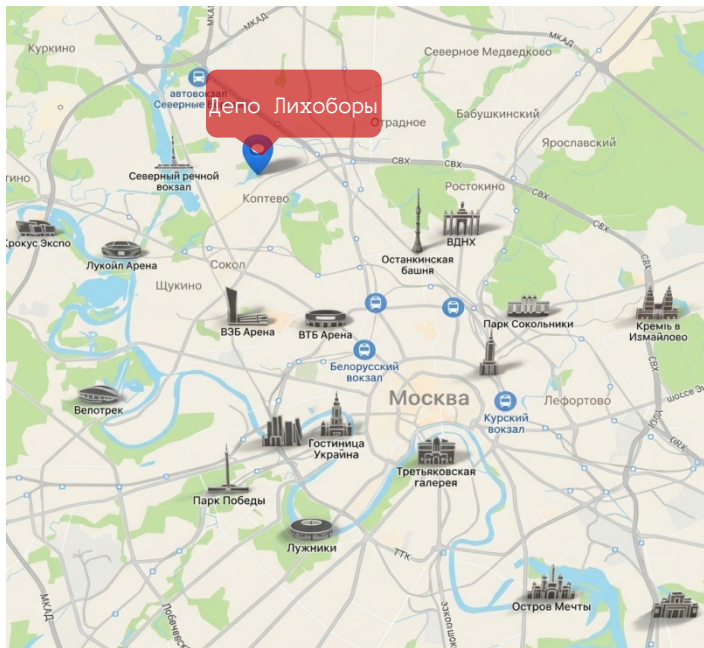
в настоящее время
не используется

ДЕПО ЛИХОБОРЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



История, которая вдохновляет будущее



~ 13 км
до Красной площади

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ
СВХ И ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ

~ 30 км
до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково»

Территория позволяет
реализовать различные сценарии
инвестиционных проектов

- гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы
- рядом парк Усадьба «Михалково»
- развито жилищное строительство
- в пешей доступности метро, МЦД-3, МЦК

СОСТАВ АКТИВА



42

объекта
недвижимости

20 тыс. м²

общая площадь зданий

9,2 га

площадь земельного
участка, передаваемого в
субаренду

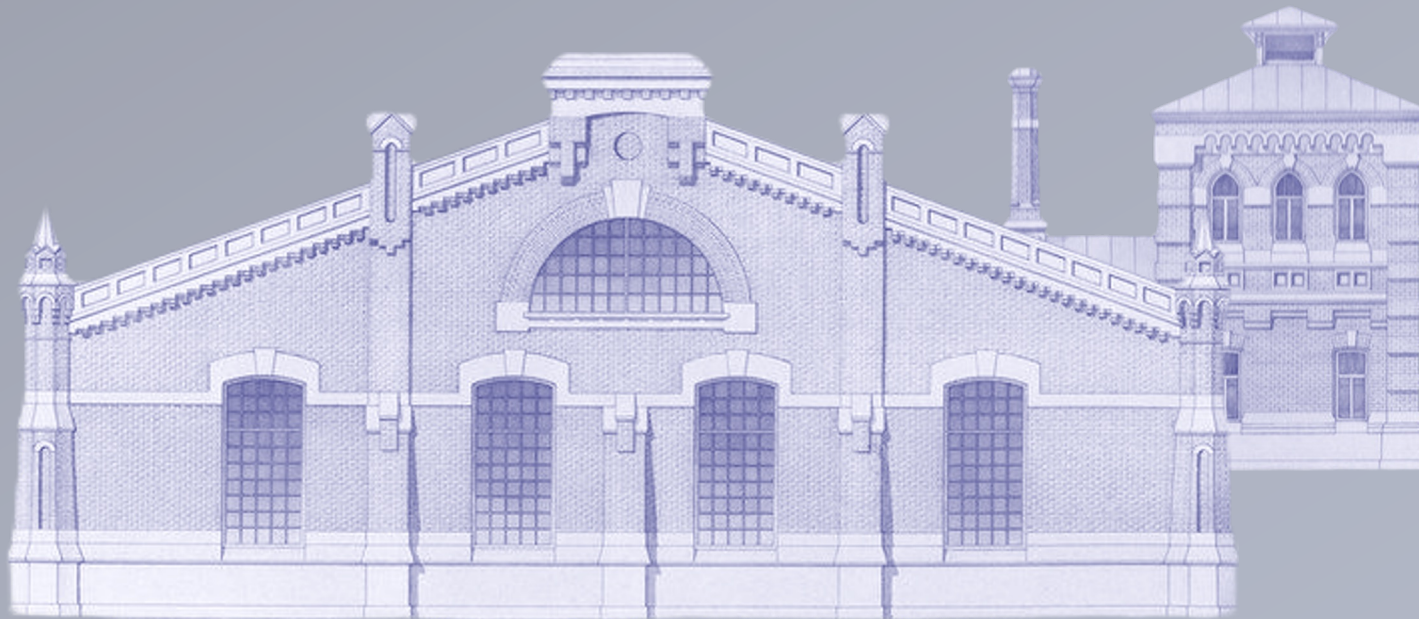
Электричество:
798,08 кВт

Водоснабжение:
Централизованное

Отопление:
Централизованное

Водоотведение:
Централизованное

Система пожаротушения:
Пожарная сигнализация



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

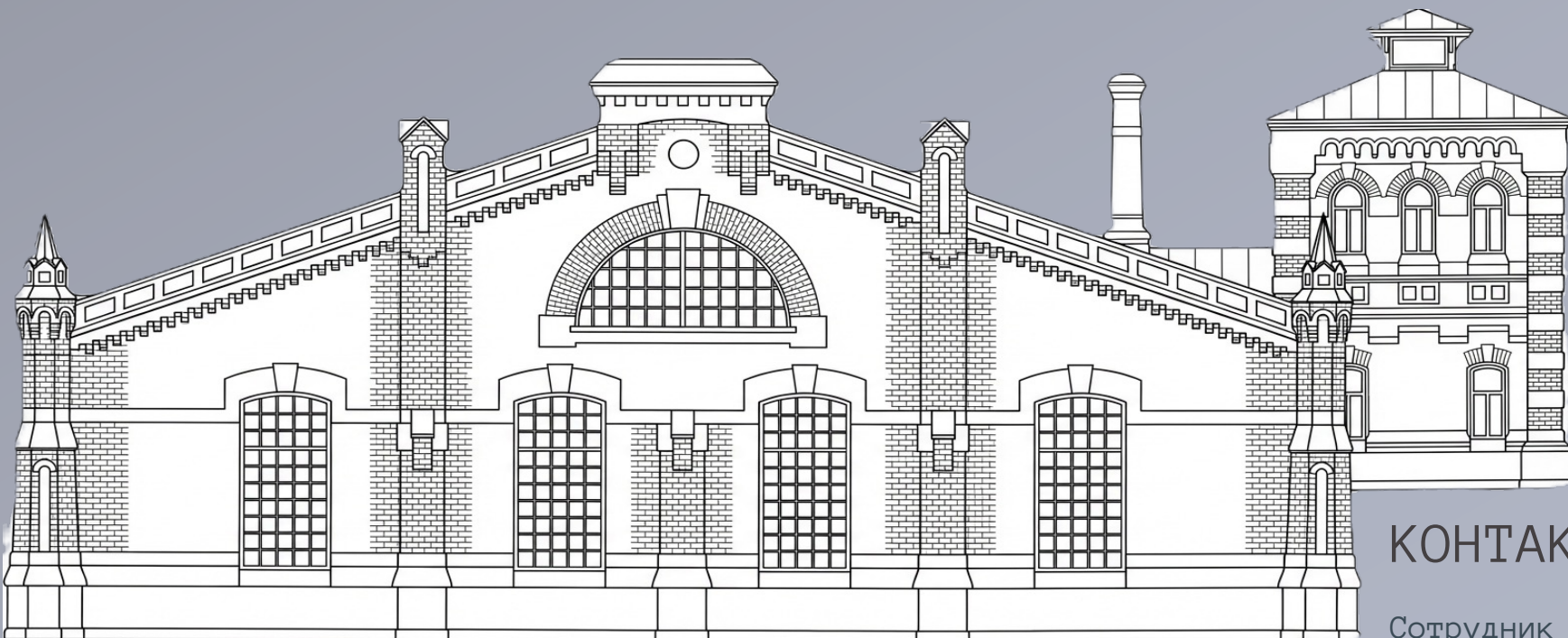


3,529 млрд. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

<https://property.rzd.ru/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

8 (920) 023-50-88

Мельничук Юлия Владимировна

uprnri_MelnichukYV@msk.rzd.ru

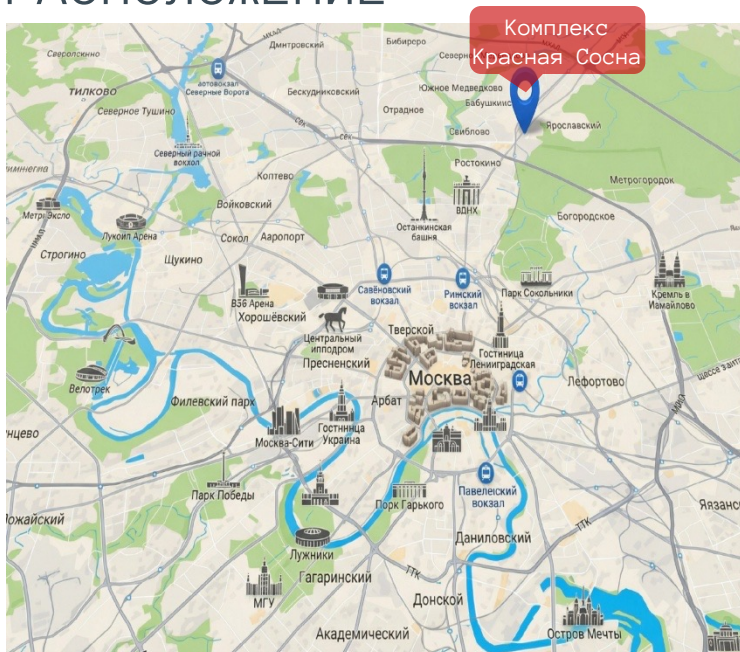
КРАСНАЯ СОСНА

МОСКВА, СВАО,
УЛ. КРАСНАЯ СОСНА, 2



КРАСНАЯ СОСНА

РАСПОЛОЖЕНИЕ



~ 18 км
до центра города

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ОТ СВХ И ПРОСПЕКТА МИРА

~ 30 км
до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково»

Территория позволяет
реализовать различные сценарии
инвестиционных проектов

- гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы
- рядом национальный парк Лосиный парк (крупнейший лесопарк Москвы), уникальный в своём природном разнообразии
- развито жилищное строительство
- в пешей доступности метро, МЦК, ж/д станция

СОСТАВ АКТИВА



10

объектов
недвижимости

16,3 тыс. м²

общая площадь зданий

26,8 га

площадь земельного участка,
передаваемого в субаренду

Электричество:
380 кВт

Водоснабжение:
Централизованное

Водоотведение:
Централизованное

Теплоснабжение:
Централизованное

Система пожаротушения:
Пожарная сигнализация



ВАРИАНТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА КРАСНАЯ СОСНА



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ



2,049 млрд. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

НЕДВИЖИМОСТЬ РЖД

<https://property.rzd.ru/>

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

8 (964) 511-95-52

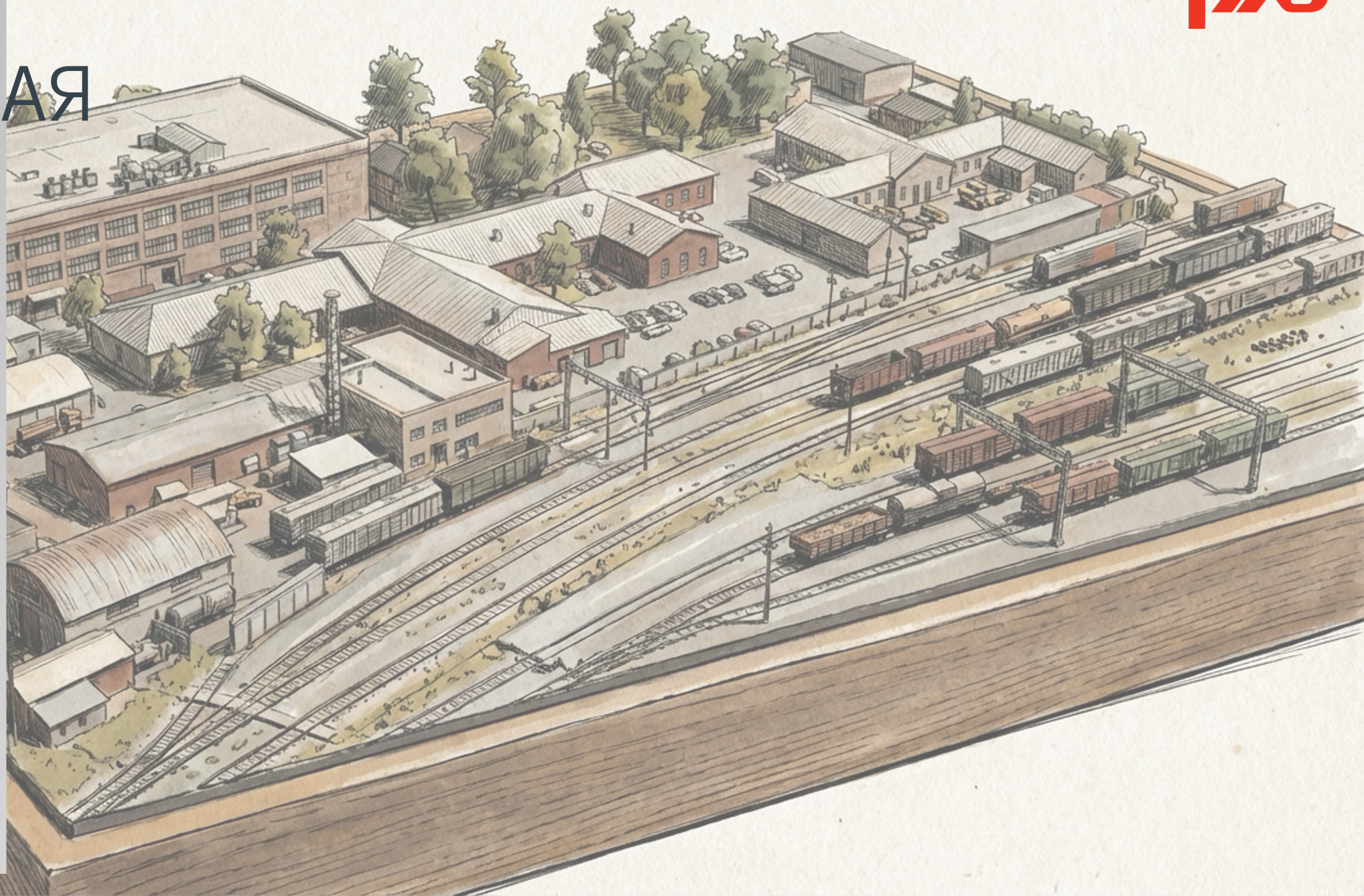
Кубракова Миранелла Сергеевна

NRI_KubrakovaMS@msk.rzd.ru

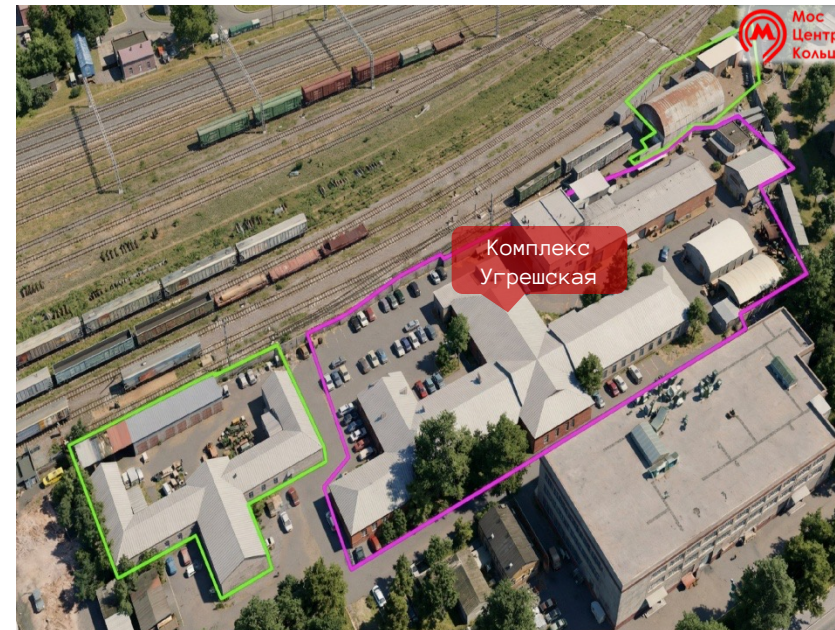


УГРЕШСКАЯ

МОСКВА,
1-й Угрешский проезд,
26 и 28



УГРЕШСКАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ



~ 8 км
до центра города

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ТТК И ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

~ 40 км
до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково»

Территория позволяет
реализовать различные сценарии
инвестиционных проектов

- гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы
- развито жилищное строительство
- в пешей доступности МЦК, метро

4

объекта
недвижимости

4,4 тыс. м²

общая площадь зданий

1

земельный
участок

~1 га

площадь земельного
участка

0,3 га

площадь земельного
участка, передаваемого
в субаренду

Электричество:
240 кВт/ч

Водоснабжение:
Централизованное

Теплоснабжение:
Централизованное

Водоотведение:
Централизованное





THE HIGH LINE, НЬЮ-ЙОРК
ПРОМЗОНА



COAL DROPS YARD, ЛОНДОН
ПРОМЫШЛЕННЫЕ СКЛАДЫ



WEST KOWLOON, ГОНКОНГ
ПОРТОВАЯ ПРОМЗОНА



PARK AM GLEISDREIECK,
БЕРЛИН Ж/Д РАЗВЯЗКА



ПАРК НА ЭСТРАДЕ



ТОРГОВЫЙ КВАРТАЛ В АРКАХ



ПОРТОВАЯ ПРОМЗОНА



ПАРК НА Ж/Д РАЗВЯЗКЕ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ



1 014 млн. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

НЕДВИЖИМОСТЬ РЖД

<https://property.rzd.ru/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

8 (925) 147-00-02

Денисюк Оксана Валерьевна

denisyukov@center.rzd.ru



РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ

МОСКВА, СВАО,
РАЙОН МАРЬИНА РОЩА,
РИЖСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1 и 3



1901



ИСТОРИЯ РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ



ПЕРВОЗДАННЫЙ ВИД



открылся в 1901 году и сохранил свой исторический облик почти без изменений

проект петербургского архитектора Станислава Бржозовского

ИНТЕРЬЕР



один из старейших и наиболее самобытных вокзалов столицы, построенный в неорусском стиле

СОВРЕМЕННЫЙ ВИД



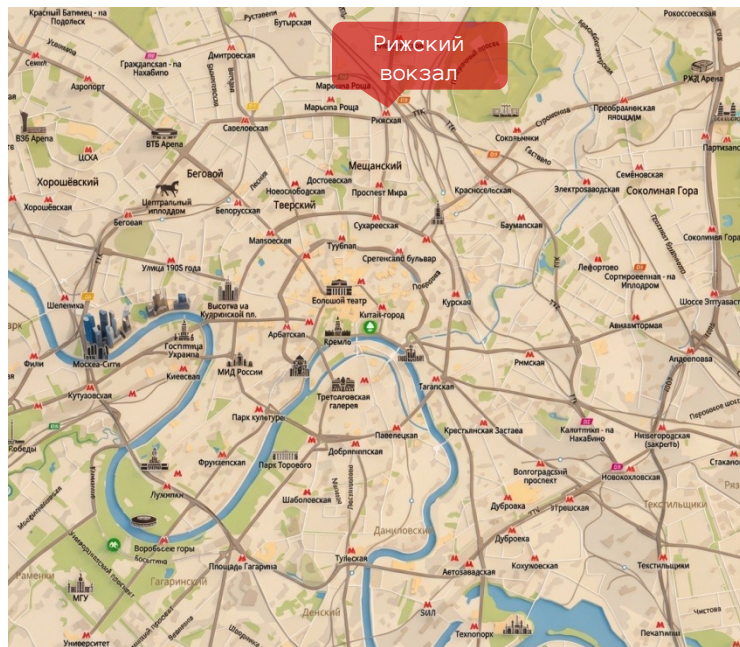
состоит из трех двухэтажных теремов, соединенных переходами, с элементами русского зодчества XVII века: наличниками, кокошниками, поребриками и бегунками

ИНТЕРЬЕР



интерьеры залов – лаконичные с хрустальными люстрами, свисающими с потолков, покрытых лепниной

РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ РАСПОЛОЖЕНИЕ



~ 5 км

до Красной площади

ПРИМЫКАНИЕ К ТРЕТЬЕМУ
ТРАНСПОРТНОМУ КОЛЬЦУ

~ 35 км

до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково»

Район активно трансформируется
из промышленно-логистической
зоны в деловой и жилой квартал
с современной инфраструктурой,
формируя новую точку
притяжения

- гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы
- рядом развитие Рижского грузового двора, предполагающее административную и жилую застройку
- в пешей доступности метро, МЦД-2, МЦД-3 и МЦД-4, а также BSM

СОСТАВ АКТИВА



2

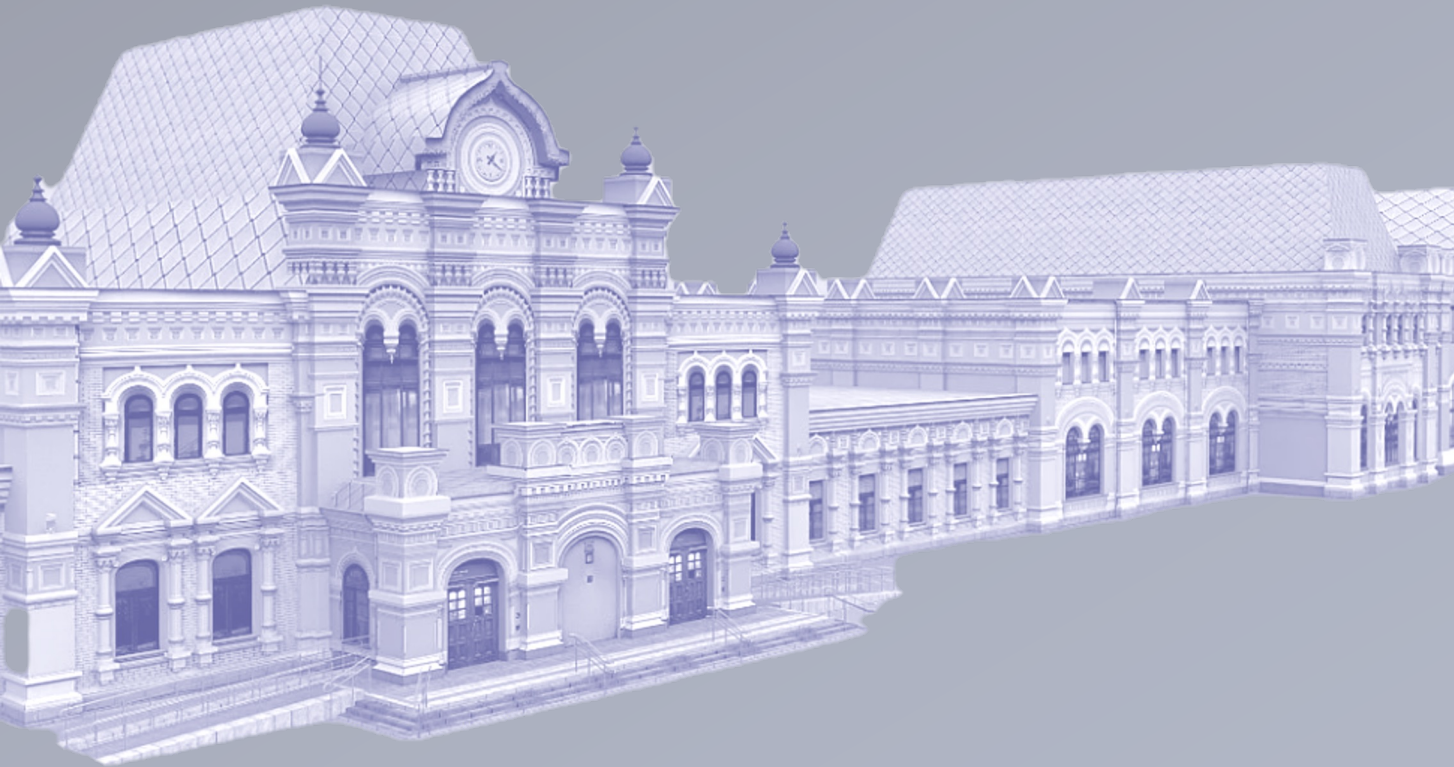
здания

7,7 тыс. м²

общая площадь зданий

1,4 га

площадь земельного участка,
передаваемого в субаренду



Электричество :
2 точки по 150 кВт

Водоснабжение :
Централизованное

Теплоснабжение :
Централизованное

Водоотведение :
Централизованное

Вентиляция :
Приточно-вытяжная

Система пожаротушения :
Пожарная сигнализация

Система безопасности :
Видеонаблюдение

МИРОВЫЕ АНАЛОГИ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ ВОКЗАЛА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Plaza de Armas Seville



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Puerta de Atocha Madrid



МУЗЕЙ Д'ОРСЕ

Musée d'Orsay



НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

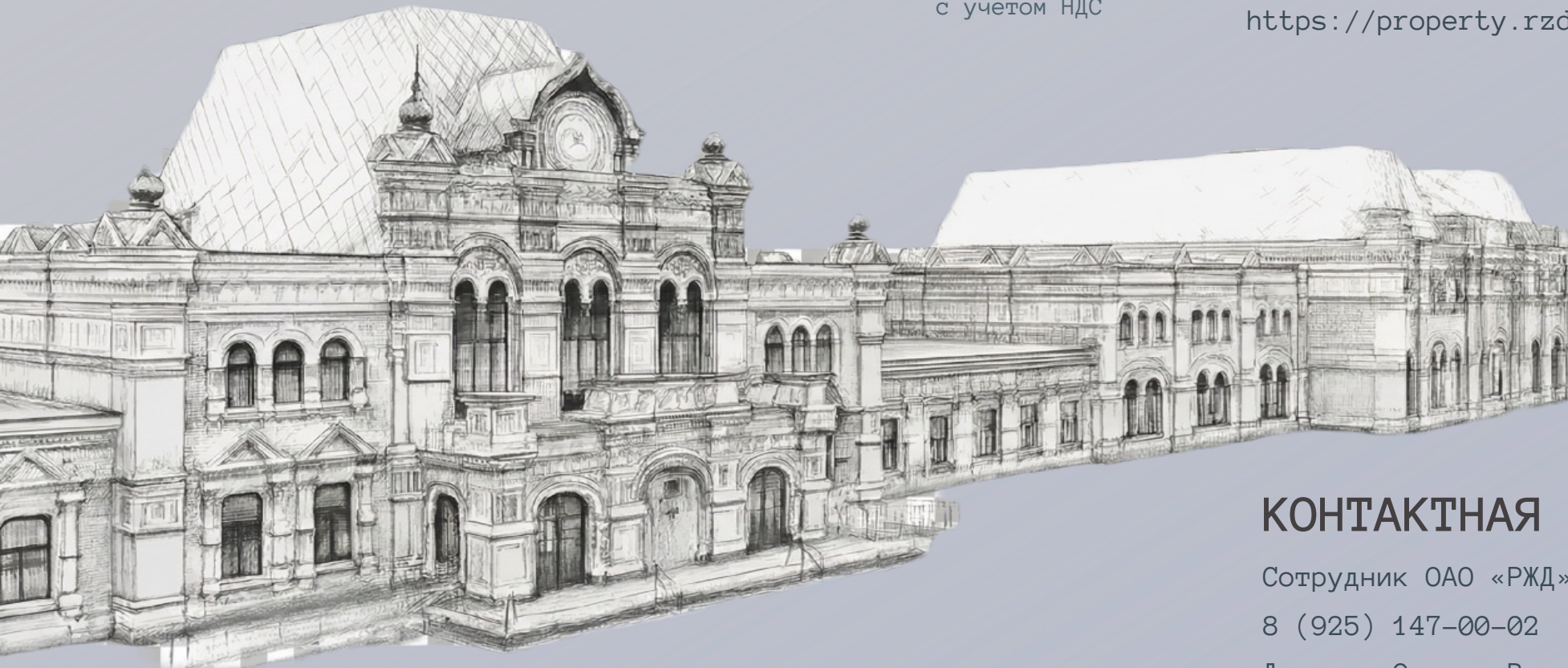


4,009 млрд. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

<https://property.rzd.ru/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

8 (925) 147-00-02

Денисюк Оксана Валерьевна

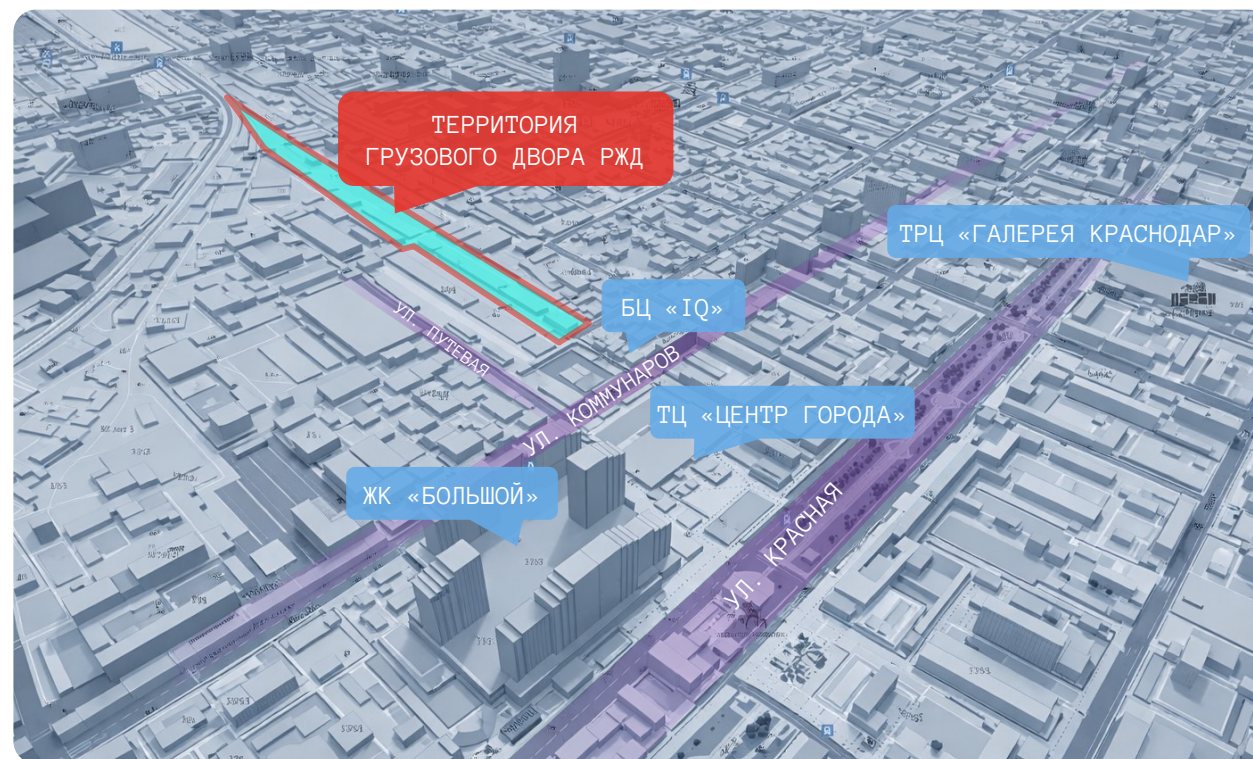
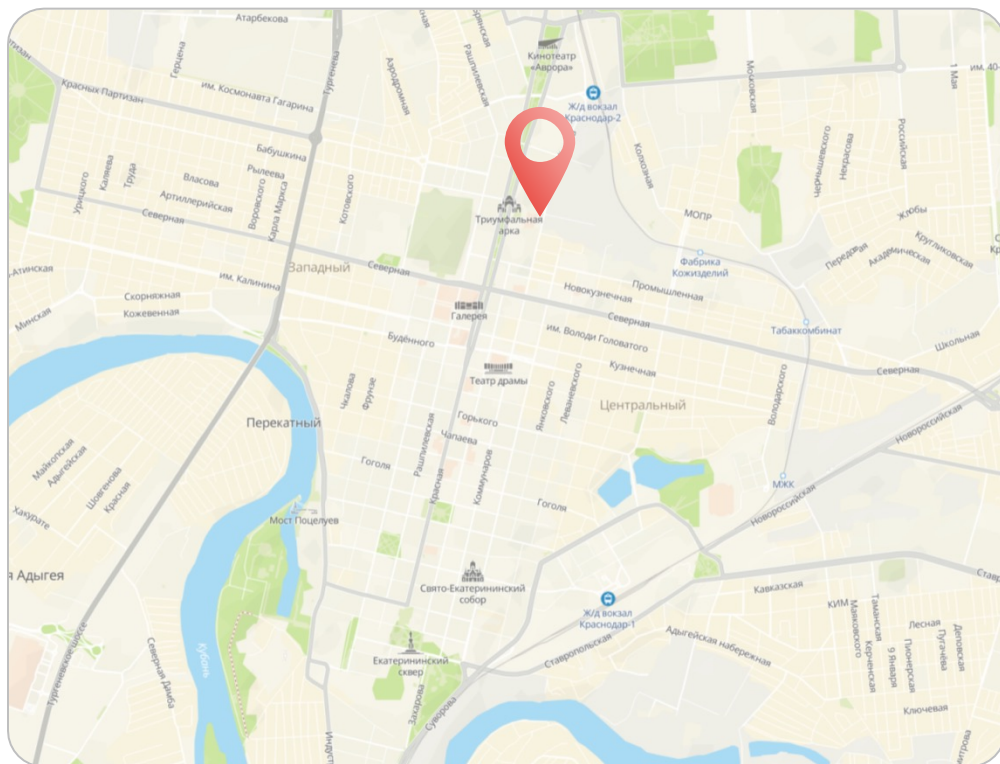
denisyukov@center.rzd.ru



ТЕРРИТОРИЯ Г. КРАСНОДАР

Станция КРАСНОДАР-2
УЛИЦЫ КОММУНАРОВ И ПУТЕВАЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Расположение: в центре города, в районе с развитой инфраструктурой и высокими инвестиционными перспективами. На пересечении улиц Коммунаров и Путевой.

В ближайшем окружении бизнес-центр «IQ», торговый центр «Центр города», многофункциональный жилой и коммерческий комплекс «Большой».

~ 10 минут

до железнодорожного и авто вокзалов на автомобиле

СОСТАВ АКТИВА



5

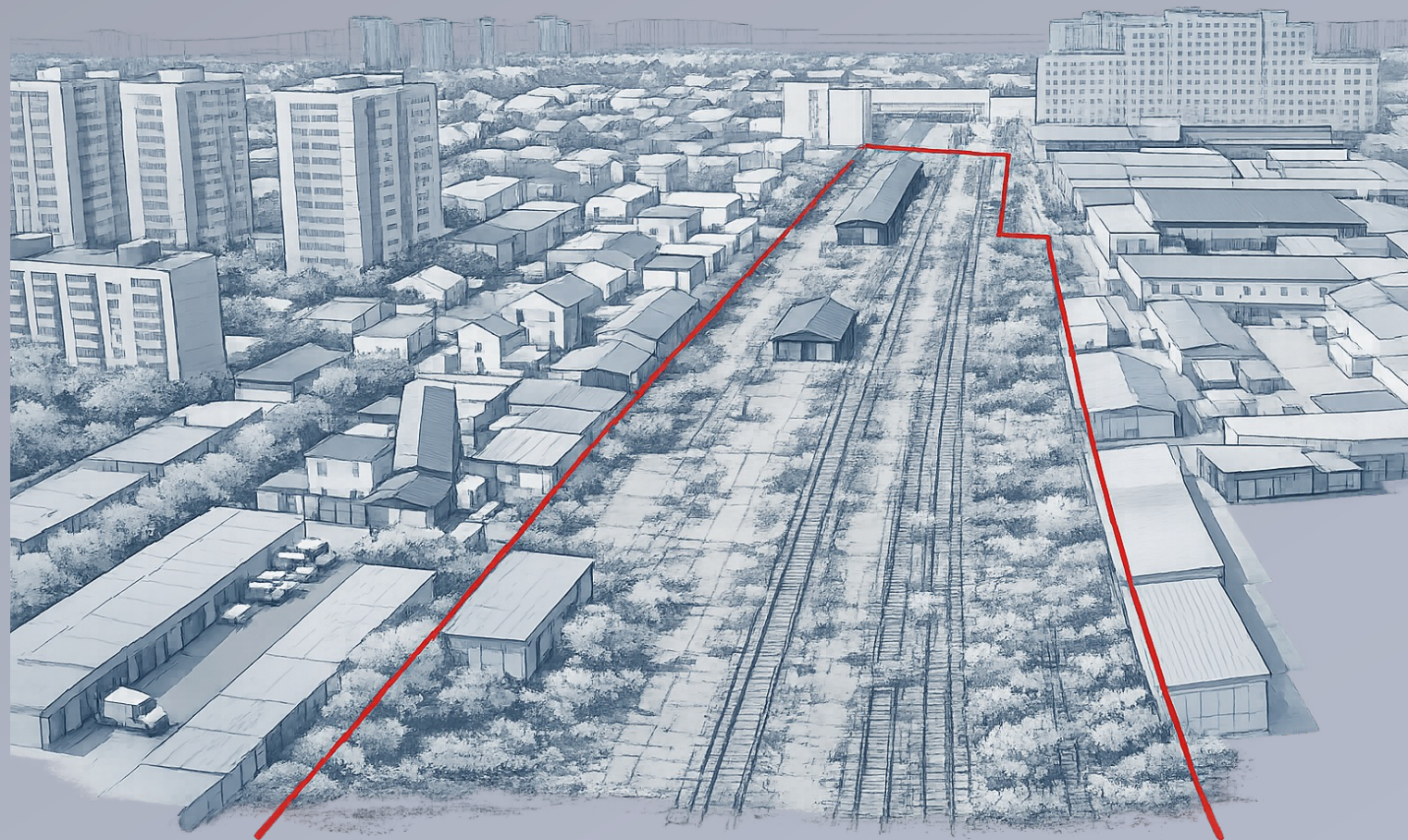
зданий

1209 м²

общая площадь зданий

5,1 га

площадь земельного участка,
передаваемого в субаренду



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

707,6 млн руб.
с учётом НДС



ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

<https://property.rzd.ru/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ОАО «РЖД»

СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ

8 (980) 624-86-88

PROPERTY@CENTER.RZD.RU

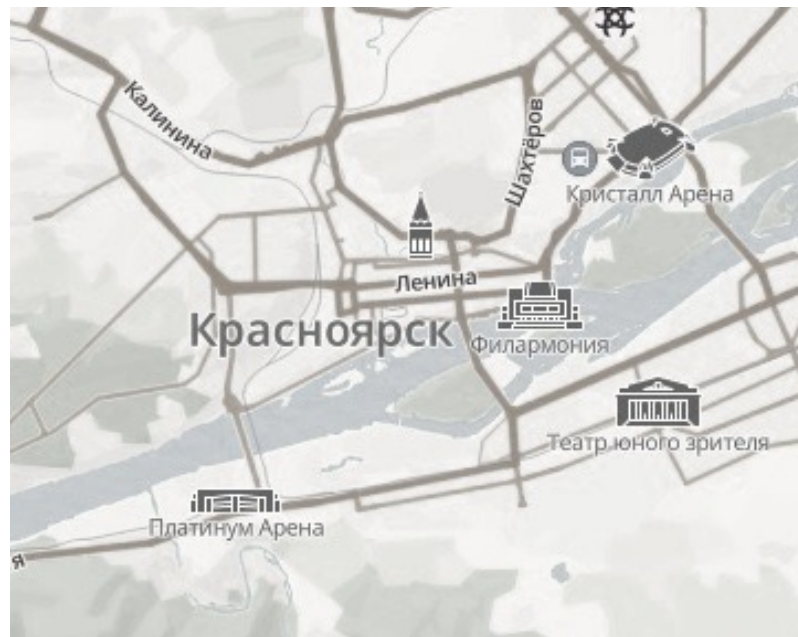
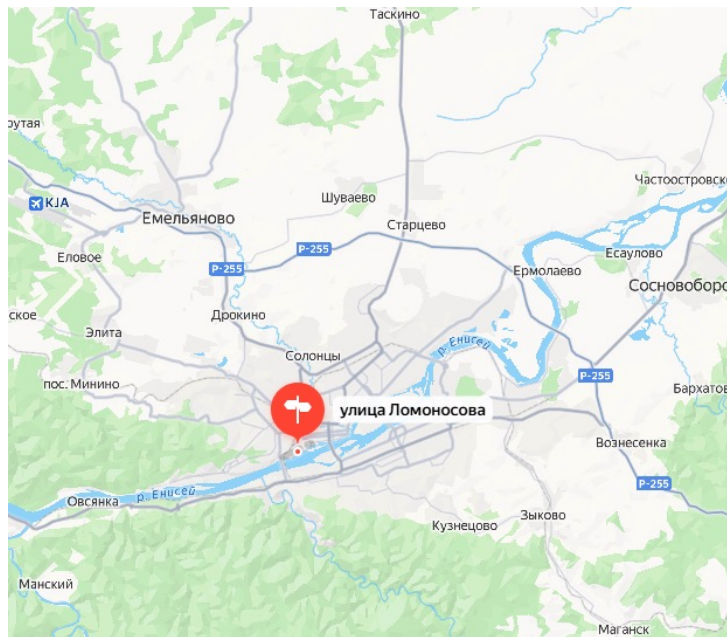


ТЕРРИТОРИЯ В ЦЕНТРЕ КРАСНОЯРСКА

КРАСНОЯРСК,
УЛ. ЛОМОНОСОВА



РАСПОЛОЖЕНИЕ



~ 10 мин

езды до центра города

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

~ 5 мин

езды до железнодорожного вокзала

Территория расположения объектов обладает высоким градостроительным потенциалом.

Микрорайон имеет перспективы для дальнейшей жилой и общественно-деловой застройки.

- в непосредственной близости к автомобильным дорогам, остановкам общественного транспорта
- в пешей доступности железнодорожный вокзал ст. Красноярск, набережная реки Енисей, строящаяся станция метро

СОСТАВ АКТИВА



19

объектов
недвижимости

9,4 тыс. м²

общая площадь зданий

3,57 га

площадь земельного
участка, передаваемого в
субаренду



Электричество :
175 кВт

Водоснабжение :
Централизованное

Отопление :
Централизованное



В настоящее время ведется активная застройка прибрежной зоны реки Енисей объектами жилой инфраструктуры.

Предлагаемая территория представлена производственными, складскими и вспомогательными объектами железнодорожного транспорта.



Одним из вариантов перспективного развития территории является размещение объектов коммерческой и социальной инфраструктуры (торговые центры, офисные пространства, спортивные сооружения) для создания комфортной городской среды.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

601,7 млн. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

<https://property.rzd.ru/>

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

Тюрина Наталья Павловна

8 (953) 599-36-88

TurinaNP@krw.rzd.ru

